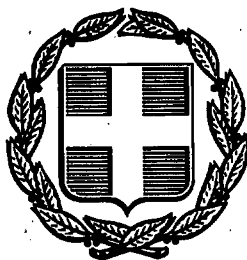


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 717

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 78997/5698 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Μεσσήνης του Δήμου Μεσσήνης του Ν. Μεσσηνίας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

5. Την υπ' αριθ. 71412/2937/11.10.1985 απόφαση (Δ' 692) «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μέσσήνης, Ν. Μεσσηνίας».

6. Το υπ' αριθ. 100/1715/17.7.1986 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας Ν. Μεσσηνίας προς τους αρμόδιους φορείς.

7. Το υπ' αρ. 70647/2483/20.6.1990 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας Δ/νσης Προστασίας Δασών.

8. Τις υπ' αριθ. 3/1987 και 7/1989 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσσήνης.

9. Το υπ' αριθ. Φ.900/307927 Σ.3657/17.10.1986 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.

10. Το υπ' αριθ. Φ.004/63/260980 Σ.4731/22.9.1986 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

11. Το υπ' αριθ. Δ.Γ. 1391/10.2.1987 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχίας Μεσσηνίας με συνημμένη την από 13.9.1986 έκθεση της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής.

12. Το υπ' αριθ. 531.641/15.9.1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

13. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

14. Την υπ' αριθ. 8/23.11.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μεσσηνίας.

15. Τα υπ' αριθ. 107/11.7.1989 και 115/14.9.1990 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Μεσσήνης δήμου Μεσσήνης (Ν. Μεσσηνίας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 7.000 κατοίκων (πληθυσμός επόμενης πενταετίας) με:

α. Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες με τη δημιουργία δύο (2) πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4-1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα	Μέσος Συντελεστής δόμησης
Μεσσήνη	55 κατ/Ηα	1,2
Μπούκα	40 κατ/Ηα	0,4

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.2-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας.

– Την χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών στην κεντρική περιοχή της Μεσσήνης.

– Τη δημιουργία τοπικού κέντρου στην περιοχή της Μπούκας.

– Τη διατήρηση και ανάπτυξη του εμπορικού κέντρου στη σημερινή του θέση.

– Τη διατήρηση των εγκεκριμένων χώρων νηπιαγωγείων, Δημοτικών Σχολείων και Γυμνασίων-Λυκείων πλην του Δημοτικού Σχολείου του Ο.Τ.8 στην περιοχή Αγ. Παρασκευής, και τη δημιουργία νέου Δημοτικού Σχολείου-Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 128 και νέου Γυμνασίου-Λυκείου στην περιοχή επεκτάσεως στο Ν. Κόσμο.

– Τη διατήρηση του βρεφονηπιακού σταθμού στην περιοχή Προσφυγικά και τη δημιουργία νέου δυτικά του χώρου του κέντρου φιλοσοφικών Σπουδών.

– Τη διατήρηση του χώρου «Κέντρου Ερευνών Νεοελληνικής Φιλοσοφίας» νότια της Εθνικής οδού Καλαμών-Πύλου στο Ο.Τ. 271.

– Τη διατήρηση του χώρου του Εθνικού Σταδίου στη σημερινή του θέση και την δημιουργία νέου «Αθλητικού Κέντρου» στην περιοχή της Μπούκας.

– Τη δημιουργία πάρκου στο κέντρο της πόλης συνέχεια της κεντρικής πλατείας.

– Τη δημιουργία χώρου πρασίνου σε τμήμα της δημοτικής αγοράς.

– Τη δημιουργία νέας παιδικής χαράς στην περιοχή του συνοικισμού.

– Τη διατήρηση του σταθμού υπεραστικών λεωφορείων και των αποθηκών Ανωνύμου Σταφιδικού Οργανισμού (ΑΣΟ) στη θέση που είναι σήμερα.

– Τη διατήρηση του Κέντρου Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (ΚΤΕΟ) στη θέση που είναι σήμερα (εκτός ορίων ΓΠΣ).

– Την απομάκρυνση των αποθηκών λιπασμάτων από τη σημερινή τους θέση (περιοχή Νέου Κόσμου).

γ. Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία και των αναγκών σε γη/Ηα για κοινωνική υποδομή όπως φαίνονται στους πίνακες Δ4/1 και Δ4/2.

δ. Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνονται στον χάρτη Π-1.6.1 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνης τουρισμού και αναψυχής στην περιοχή της Μπούκας.

ε. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων όπως φαίνονται στον χάρτη Π-1.6.2-1.7.-1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Ζώνες αγοράς συντελεστού (Ζ.Α.Σ.).

– Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) στις υποβαθμισμένες περιοχές Νότια του Εμπορικού Κέντρου.

Β. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1.2, Π-2.3.2-2.4.2, Π-2.6.2-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Οδικό δίκτυο

– Μεταφορά της Εθνικής οδού Καλαμάτας-Πύλου νότια του εγκεκριμένου σχεδίου.

– Δημιουργία κεντρικού δακτυλίου στην κεντρική περιοχή της Μεσσήνης και δακτυλίου περιμετρικά της παλιάς πόλης.

– Δημιουργία χώρων στάθμευσης.

– Μονοδρόμηση των δρόμων του ακτινικού συστήματος.

Δίκτυο ύδρευσης

– Αντικατάσταση τμήματος του υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης και επέκτασή του στις εντασσόμενες περιοχές.

Δίκτυο αποχέτευσης

– Εφαρμογή της υπάρχουσας μελέτης αποχέτευσης.

Τηλεπικοινωνιακό και Ενεργειακό δίκτυο

– Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού και ενεργειακού δικτύου στις εντασσόμενες περιοχές.

Γ. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος και ειδικότερα:

– Δημιουργία ζώνης πρασίνου με την επικάλυψη του «Ρύακα» στην περιοχή Προσφυγικά.

Δ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω οκτώ (8) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78997/1989 πράξη του θα είναι αναρτημένα για 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Δ4/1. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	ΕΣΥΕ	1981 + 8%	Μετρημένο	(6)x10	(5)xα	(7) xα	(5)xβ	(7) xβ	Αποτύπωση					(10) μείον 13	(17) δια γ	(11) μείον (13)	(19) δια γ	(8) μείον (15)	(9) μείον (15)	
	ΚΑΤΟΙΚΟΙ		ΕΚΤΑΣΗ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		ΧΡΗΣΤΕΣ		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ					ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ						ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
										ΔΥΝΑΜΙΚΟ		ΟΙΚΟΠΕΔΟ		ΤΟ 1988		ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ		ΟΙΚΟΠΕΔΟ		
	1981	Το 1988	(ΣΤΡΕΜ.)		Το 1988 (M^2)	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ (M^2)	Το 1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	α/α	ΠΑΙΔΙΑ	ΘΕΣΕΙΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ (M^2)	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ (M^2)	ΠΑΙΔΙΑ	ΘΕΣΕΙΣ	ΠΑΙΔΙΑ	ΘΕΣΕΙΣ	Το 1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	
1.1.1. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ — ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ α : 0.50 m²/κάτοικο – β : 2% του πληθυσμού γ : 20-30 μονάδα																				
	6854	7100	1894	10000	3550	5000	142	200		118	6	-	+	24	1	82	4	3550	5000	Χωροθετούνται 10 θέσεις Νηπιαγωγείων
1.1.2. ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ — ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ : α: 1,80 m²/κάτοικο β : 10% του πληθυσμού γ : 30 μονάδα																				
	6854	7100	1894	10000	12780	18000	710	1000		638	24	2900 3500 6400		72	22	362	12	6380	11600	Χωροθετούνται 24 Θέσεις Δημοτικών
1.1.3. ΓΥΜΝΑΣΙΑ — ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ α : 1.20 m²/κάτοικοι β: 5% του πληθυσμού 24m²/μαθητή γ : 35 μονάδα																				
Κάτοικοι Μεσσήνης Κάτοικοι γύρω περιοχής	6854 + 5500 12354	7100 + 5500 12600	1894	10000 + 7800 17800	15120	21360	630	890		525	18	5800		5	-	265	8	9320	15560	Χωροθετούνται 15 Θέσεις Γυμνασίου
1.1.4. ΛΥΚΕΙΑ — ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ α: 0,75 m³/κάτοικο β: 4% του πληθυσμού 19m²/μαθ. γ : 35 μονάδες																				
Κάτοικοι Μεσσήνης Κάτοικοι γύρω περιοχής	6854 + 5500 12354	7100 + 5500 12600	1894	10000 + 7800 17800	9450	13350	504	712		366	10	5800		138	4	346	10	3650	7550	Χωροθετούνται 12 Θέσεις Λυκείου

Πίνακας Δ.4.1. συνέχεια

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.2. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ-ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ-ΓΗΠΕΔΑ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ

ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ α: 0,50 m^2/κάτοικο β: 0,75 m^2/κάτοικο γ: 0,75 m^2/κάτοικο

4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
ΕΣΥΕ	1981+8%	Μετρημένο	(6)x10	(5)xα	7xα	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	(8) μείον (10)	(9) μείον (10)	5xβ	(7)xβ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	(13) μείον (15)	(14) μείον (15)	(5)xγ	(7)xγ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	(18) μείον (20)	(19) μείον (20)	*ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΑΤΟΙΚΟΙ ΤΟΥ 3		ΕΚΤΑΣΗ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ					ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ					ΓΗΠΕΔΑ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ					
				ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ		ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ		ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ		ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ		
1981	Το 1988	(ΣΤΡΕΜ)		1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ		1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ		1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ		1986	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	
				m^2	m^2		m^2	m^2	m^2	m^2	m^2	m^2	m^2	m^2					
6854	7100	1894	10000	3550	5000	-	3550	5000	5325	7500	2222	3103	5278	5325	7500	-	5325	7500	

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.3. ΜΙΚΡΟΠΡΑΣΙΝΟ - ΑΘΛΗΤΙΚΑ - ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ α: 1.50 m^2/κάτοικο β: 1.00 m^2/κάτοικο γ: 2.00 m^2/κάτοικο

4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
ΕΣΥΕ	1981 + 8%	ΜΕΤΡΗΜΕΝΟ	(6)x10	(5)xα	(7)xα	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	(8) μείον (10)	(9) μείον (10)	(5)xβ	(7)xβ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	(13) μείον (15)	(14) μείον (15)	(5)xγ	(17)xγ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	(13) μείον (20)	(19) μείον (20)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΑΤΟΙΚΟΙ ΤΟΥ 3		ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ 3	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ *3	ΜΙΚΡΟΠΡΑΣΙΝΟ					ΑΘΛΗΤΙΚΑ					ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ					
				ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ		ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ		ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ		ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ		
1981	ΤΟ 1988 *2	(ΣΤΡΕΜ.)		1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ		1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ		1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ		1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	
				m^2	m^2	m^2	m^2	m^2	m^2			m^2		m^2					* κεντρική πλατεία
6854	7100	1894	10000	10650	15000	2726 20300*	7924	2274	7100	10000 7800 7800	28700	—	—	14200	20000				**7800 για εξυπηρέτηση της ευρύτερης περιοχής

ΝΟΜΟΣ:ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 56 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗ

ΠΙΝ.Δ.4./2 Α.5.5.1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Φορέας δημόσιος-ιδιωτικός	Κτίριο: δημόσιο - μισθωμένο	Κατάσταση κτιρίου: καλή-μέτρια κακή	Οικοπεδική επιφάνεια μ2	Προγραμματικό μέγεθος * 1981	Σταθερότυπο της (ΥΧΟΠ)	Δείκτης επάρκειας της
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5):(4)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ							
ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ							
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο Πταισματοδικείο	ΔΗΜΟΣΙΟΣ	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	ΚΑΚΗ	170	12380		
Εργατ/κο Κέντρο	〃	〃	〃	50			
Αστυνομικό Τμήμα	〃		〃	230	12380		
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	ΔΕΗ	〃	ΜΕΤΡΙΑ	70	–		
Δημόσιες Τράπεζες	ΔΗΜΟΣΙΟΣ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΚΑΛΗ	1300	3900		
Δασοκομείο	〃	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	ΜΕΤΡΙΑ	50			
Γεωργικός συν/μος		ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΚΑΛΗ	916			
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΗΜΟΣ	〃	〃	110	6854		
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ							
Κεντρική Πλατεία	ΔΗΜΟΣΙΟΣ	〃		20300	6854		
Πάρκο				2726			
Πλατείες Γειτονιών **	〃	〃		150			
Οικονομική Εφορία	〃	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	ΜΕΤΡΙΑ	160			
Δημόσιο Ταμείο	〃	〃	〃	2800			
ΑΣΟ(γραφεία- αποθήκες)		Ιδιόκτητο	ΚΑΛΗ				
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ				17000			
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ***							
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ							
Γυμνάσιο-Λύκειο	ΔΗΜΟΣΙΟΣ	ΔΗΜΟΣΙΟ	〃	11600	34710		
Δημοτικά-Νηπιαγωγεία**	〃	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	ΜΕΤΡΙΑ	6400	23000		

(συνέχεια πίνακα Λ-5.5.1α.

	Φορέας δημόσιος-ιδιωτικός	Κτίριο: δημόσιο - μισθωμένο	Κατάσταση κτιρίου: καλή-μέτρια κακή	Οικοπεδική επιφάνεια μ2	Προγραμματικό μέγεθος * 1981	Σταθερότυπο της (ΥΧΟΠ)	Δείκτης επάρκειας της
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5):(4)
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ Κέντρο Υγείας		ΔΗΜΟΣΙΟ	ΚΑΛΗ	5000			
Ιατρείο ΙΚΑ		ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	〃	75			
Παιδικοί ή Βρεφικοί Σταθμοί**	ΔΗΜΟΣΙΟΣ	ΔΗΜΟΣΙΟ	〃	1500			
Αγροτικό Ιατρείο		ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		40			
〃 Κτηνιατρείο		〃					
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	〃	〃	〃	28700			
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ **	ΔΗΜΟΣ	〃		2222	7500		
10. ΝΑΟΣ	ΕΝΟΡΙΑ	〃	〃	5250			
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	ΔΗΜΟΣ	〃	–	6300			

ΠΗΓΕΣ: επιτόπια έρευνα,
ά φάση μελέτης Γ.Π.Σ. "Ζ.Ζαχαράτου,

* Γράφεται αναλόγως: τόσοι εξυπηρετούμενοι κάτοικοι, απασχολούμενοι, μαθητές, κλίνες.

** Οι στήλες 1,2,3, συμπληρώνονται χωριστά γιά κάθε κτίριο ή εγκατάσταση. Οι υπόλοιπες στήλες συμπληρώνονται μόνο αθροιστικά, γιά τό σύνολο κάθε κατηγορίας κοινωνικής υποδομής τής πόλης.

*** Ως γή παίρνεται ή αναμένη καθαρή οικοπεδική γή τών λειτουργιών πού δέν είναι κατοικία.

Αρ. 78984/5961 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Δοκιμίου Κοινότητας Δοκιμίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 1 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Την Γ4δ/15883/1003/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

5. Την 47048/3112/20.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δοκιμίου και Νεάπολης Ν. Αιτωλοακαρνανίας» (Δ' 360).

6. Το 5681/1988 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Αιτωλοακαρνανίας.

7. Το 1349/1988 έγγραφο της Κοινότητας Δοκιμίου.

8. Τα 1656/1988 2626/1988 και 608/1989 έγγραφα του Πολ/κου Γραφείου Αγρινίου.

9. Το 1324/1988 έγγραφο της Δ/νσης Συγκ. Έργων της 8ης ΠΥΔΕ.

10. Το 100/1990 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

11. Το 1319/1988 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Αιτωλοακαρνανίας.

12. Το 2274/4.8.1988 έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου.

13. Την 45/1987 και την 43/1988 γνωμοδότηση του Κοινοτικού συμβουλίου Δοκιμίου.

14. Την 19/16.11.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αιτωλοακαρνανίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Δοκιμίου της Κοινότητας Δοκιμίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας), όπως τα όριά του καθορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1-5 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για προγραμματισμό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 5.000 κατοίκων (πληθυσμού επόμενης πενταετίας) με:

α. Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες με την δημιουργία μιάς (1) πολεοδομικής ενότητας - συνοικίας, με μέση πυκνότητα 119 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 1,00 όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.5.

β. Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1-3 και Π.1-5 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό περιοχών πολεοδομικού κέντρου - κεντρικών λειτουργιών, στο υφιστάμενο κέντρο και κατά μήκος του οδικού άξονα Αγρινίου - Δοκιμίου - Καλυβίων καθώς και τη δημιουργία τεσσάρων (4) τοπικών κέντρων με επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ'/166).

– Τον καθορισμό περιοχών γενικής κατοικίας με επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 3 του ως άνω Π.Δ/τος.

– Τη δημιουργία νηπιαγωγείου στο ανατολικό τμήμα της Π.Ε., δύο (2) βρεφονηπιακών σταθμών, ενός στο ανατολικό και ενός στο δυτικό τμήμα της Π.Ε., καθώς και τη δημιουργία παιδικών χαρών.

– Τη δημιουργία πλατειών, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου και πάρκου στο δυτικό τμήμα της Π.Ε.

– Τη δημιουργία πεζοδρόμων σε συνδυασμό με τις πλατείες και τους κοινόχρηστους χώρους.

– Τη χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών στο κεντρικό τμήμα του οικισμού, μεταξύ της σιδηροδρομικής γραμμής και του άξονα Δοκίμι - Καλύβια σε συνδυασμό με τον κοινόχρηστο χώρο πρασίνου.

– Τη χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων στο νοτιοανατολικό τμήμα της Π.Ε.

– Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσης αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω δ/τος (Δ'/166).

γ. Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους και των αναγκών σε γη (Ηα) γιά κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στους πίνακες Α.116 και Α.11.2.1α.

δ. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.5 και ειδικότερα:

– Ζώνων ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ).

– Ζωνών ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στις περιοχές που χωροθετούνται κεντρικές λειτουργίες, αθλητικές εγκαταστάσεις και κοινωφελείς λειτουργίες.

Β. Την πρόταση για τη λήψη μέτρων προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1.4. σε κλίμακα 1:25.000 με τις ακόλουθες παρεμβάσεις:

– Σύνταξη ειδικής μελέτης για την προστασία και ανάδειξη των οικοσυστημάτων του ποταμού Αχελώου και της λίμνης Λυσιμαχίας.

– Τη διαφύλαξη της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και των περιαστικών δασικών εκτάσεων.

Γ. Τις προτάσεις για οργάνωση και ιεράρχιση του δικτύου μεταφορικής υποδομής, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.5. σε κλίμακα 1:5.000 και Π.1.2 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

– Τη δημιουργία παρακαμπτηρίου αρτηρίας στη βόρεια πλευρά του οικισμού για την υπερτοπική κυκλοφορία και μετατροπή του υπάρχοντος άξονα Αγρινίου - Δοκιμίου - Καλυβίων σε τοπική συλλεκτήρια οδό.

– Τη δημιουργία τμήματος της εθνικής οδού κατά μήκος αρδευτικού αύλακα που διέρχεται από το ανατολικό τμήμα του οικισμού.

– Την οργάνωση και ιεράρχιση του υπόλοιπου εσωτερικού δικτύου της πόλης και παράλληλη δημιουργία χώρων σταύθμευσης και δικτύου πεζοδρόμων.

– Τη χωροθέτηση ελικοδρομίου, εκτός των ορίων Γ.Π.Σ., ανατολικά του οικισμού στο χώρο του παλαιού αεροδρομίου.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στο χάρτη Π.ΙΙ.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α. Δίκτυα ύδρευσης.

Την κατακτάσταση του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης του οικισμού και παράλληλα επέκτασή του στις περιοχές επεκτάσεων.

β. Δίκτυο αποχέτευσης.

– Σύνταξη ειδικής μελέτης για την ένταξη του δικτύου του οικισμού στο ευρύτερο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων των βορείων παραλιμνίων κοινοτήτων επαρχίας Τριχωνίδος με εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού δυτικά της κοινότητας Καλυβίων και τελικό αποδέκτη τον Αχελώο.

– Τη διευθέτηση των ανοικτών ρεμάτων που διέρχονται από τον οικισμό και την ένταξή τους στο δίκτυο συλλογής ομβρίων υδάτων.

γ. Απορρίματα.

Τη διάθεση των απορριμάτων στη θέση που έχει προσδιοριστεί από ειδική μελέτη, για τη διάθεση απορριμάτων της ευρύτερης περιοχής.

δ. Ενεργειακό - Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

Την επέκταση των υπαρχόντων δικτύων στις περιοχές επεκτάσεων.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω πέντε (5) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78984/1990 πράξη του θα είναι αναρτημένα για είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος, με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδεια στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδιασμό, με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ.......ΔΟΚΙΜΙ............ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 19	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 19.	Αποδεκτή γη 198	Αναγκαία νέα γη 198 - 19	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	2.194		219 Μ²		–	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	2.194	1,5 Μ²/ΑΤ	3.291 Μ²	600	2.691	1
Κεντρική πλατεία	2.194	1,5 Μ²/ΑΤ	3.291 Μ²	600	2.691	1
Πάρκο	2.194	4,5	9.873	–	9.873	1
Πλατείες γειτονιάς	2.194	1,5	3.291	600	2.691	2
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.194	0,3	660	–	660	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.194	1,8	3.950	2.500	1.450	2
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο						
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	219	15	3.285	5.082	–	1
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	55 ΧΡΗΣΤ.	20	1.100	–	1.100	1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός						
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	55 ΧΡΗΣΤ.	8	440	–	440	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.194	5,5	12.067	7.000	5.067	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2.194	0,75	1.645	300	1.345	3
10. ΝΑΟΣ	2.194	1,5	3.291	600	2.691	1
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2.194	0,5	1.097	2.500	–	1

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1990

ΔΟΚΙΜΙ

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 85 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν υποδ(μ²/κατ	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
ΔΟΚΙΜΙ	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	2.119	85	1,2	45	55	119	0,48	4.855	2.736
" " 2									
" " 3									
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (Θέμα Α-11.6)

Α-11.6.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1990

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 85 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ κατοικίας (μ^2/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν ποδ (μ^2/κατ	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
" 1 "	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1 Μ. ΧΩΡΑ	1.424	157	1,6	45	55	120	0,28	5.275	3.851
" " 2 ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ	423	15	0,8	45	55	90	0,52	702	279
" " 3 ΤΡΙΑΝΤΑΪΚΑ	787	94	1,2	45	55	108	0,20	2.030	1.243
" " 4 ΡΟΥΣΣΑΪΚΑ	1.596	105	1,0	45	55	100	0,38	3.360	1.764
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	4.320	371	-	-	-	-	-	11.367	7.137
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	4.230	371	1,2	45	55	110	0,19	7.754	3.524

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)